

申請位置(地號)	(依實際申請基地填列)	使用分區	(依實際申請基地填列)
基地面積(騰本)	(依實際申請基地填列)	使用基地面積	(依實際申請基地填列)
退縮面積	(依實際申請基地計算檢討)	其他面積	(依實際申請基地計算檢討)
建築面積	115.19m2 (115.19m2<330m2, OK;115.19m2<10%*基地耕地面積)	法定空地面積	(依實際申請基地計算檢討)
建蔽率	(依實際申請基地計算檢討)	容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	213.44m2 (213.44m2<495m2, OK)	工程造价	(N.A.)

1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	(依實際申請基地檢討)	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	213.44m2<500m2, 免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	僅2層, 2層面積在300m2以下, 未達應為防火構造者之規定	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	承前項, 本案未達應為防火構造者之規定	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	外牆及屋頂均為不燃材料	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	居室<200m2, 樓梯平台淨寬90cm, 級高18cm,級深25cm	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	陽台計入樓地板面積	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	(依實際申請基地檢討, 設置)	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	依規定設置	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	欄杆扶手=1.2m	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	本案未達應為防火構造者之規定	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	(依規定及實際申請基地檢討)	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	無	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	符合規定	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	符合規定	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	依規定設置	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3. 基地需符合各直轄市、縣(市)政府所訂畸零地使用規則(或自治條例)規定	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱
122	A1-1	面積計算表、索引表及法規檢討表	222	S1-03	屋頂層基礎結構平面圖
222	A2-01	一層平面圖			
322	A2-02	二層平面圖			
422	A2-03	屋頂層平面圖			
522	A3-01	東向立面圖			
622	A3-02	南向立面圖			
722	A3-03	西向立面圖			
822	A3-04	北向立面圖			
922	A4-01	橫向剖面圖 A-A			
1022	A4-02	縱向剖面圖 B-B			
1122	A4-51	剖面詳圖			
1222	A4-52	剖面詳圖			
1322	A4-53	剖面詳圖			
1422	A4-54	剖面詳圖			
1522	A5-01	樓梯平面圖			
1622	A5-02	樓梯剖面圖			
1722	A6-01	門窗表(一)			
1822	A6-02	門窗表(二)			
1922	S1-00	土建結構工程一般附註說明			
2022	S1-01	一層基礎結構平面圖			
2122	S1-02	二層基礎結構平面圖			

2 圖說目錄索引表

	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
騎樓	-	-	-	-
一層	115.19m2	0m2	115.19m2	115.19m2
二層	65.40m2	32.85m2	98.25m2	98.25m2
三層	-	-	-	-
四層	-	-	-	-
屋頂層	0m2	0m2	0m2	0m2
屋頂層	-	-	-	-
合計	180.59m2	32.85m2	213.44m2	213.44m2

3 面積計算表

<div>陳昭裕建築師事務所 C.J. Chen Architects 建築師 陳昭裕 地址：彰化市108縣路二段1號2樓之七 電話：(02) 2739-2325 # 102 傳真：(02) 2739-2327 電子郵件：pjssachen010@gmail.com</div>		<div>印章</div> <div>章章</div>		<div>鄉村地區住宅興建設計圖樣</div> <div>內政部營建署頒製 (高屏地區 編號02-B型)</div>				<div>工程名稱</div> <div>圖號名稱</div> <div>業務編號</div>		<div>鄉村地區住宅興建設計圖樣 B型 小家庭住宅</div> <div>面積計算表、索引表及法規檢討表</div>		<div>比例尺 1:100</div> <div>單位 cm</div> <div>圖紙 A3</div>		<div>圖號</div> <div>A1-1</div> <div>122</div>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------	--	------------------------------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------	--